

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, torsdag den 16. april 2026, kl. 16,30.**Dagsorden:****Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 9. februar 2026.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
12. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
13. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
14. Afd. 3. Helhedsplan.
15. Afd. 10. Helhedsplan.
16. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
17. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
18. Afd. 52, 53 og 56. Løvhaven.
19. Evt. tilskud fra dispositionsfonden.
20. Regnskab 2025.
21. Eventuelt.

Lukket møde:**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmøde den 09. februar 2026.

Ad. pkt. 2.**Revisionsprotokol.**

Mailes rundt og gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 3.Meddelelser.Mærkedage m.v.

Takkekort fra Anders Andersen, afd. formand i afd .7 - for opmærksomhed i anledning af 65 års fødselsdag.

Takkekort fra Gitte Kristensen, økonomi - for opmærksomhed i anledning af 65 års fødselsdag.

Takkekort fra Margit Larsen, afd. best. medlem i afd. 3 - for opmærksomhed i anledning af 75 års fødselsdag.

Takkekort fra Stig Søndergård, byggefaglig inspektør - for opmærksomhed i anledning af sygdom.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Senest ref. er mailet rundt.

Ad. pkt. 4.Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Ingen bemærkninger.

Ad. pkt. 5.Afd.12. Partnerskabs aftale vedr. Løvvangen m.fl. – for 2026 og 2027.

Pågår.

Ad. pkt. 6.Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden og revisor.

Kuben er i gang med skema c. som skal sendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Kuben er i gang med skema c. som skal sendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Kuben er i gang med skema c. som skal sendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Kuben er i gang med skema c. som skal sendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 11.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden der sendes til revisor.

Ad. pkt. 12.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 13.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 14.

Afd. 3. Helhedsplan.
Pågår.

Ad. pkt. 15.

Afd. 10. Helhedsplan.
Pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
Kuben er i gang med skema c.

Ad. pkt. 17.

Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.
Pågår.

Ad. pkt. 18.

Afd. 52,53 og 56. Løvhaven.

Slides fra byggeudvalgsmøde d. 26.03.2026 er mail rundt.

Ad. pkt.19.

Evt. tilskud fra dispositionsfonden.

Mailles rundt og gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 20.

Regnskab 2025.

Mailles rundt og gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 21.

Eventuelt.

Møderække i 2026.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til **torsdag den 16. april 2026**, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 12. maj 2026, kl. 18,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. juni 2026, kl. 16,30.
- Besigtigelsesturen går til Gøteborg og er fastsat til d. 12-14. juni 2026.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. august 2026, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 30. september 2026, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 05. oktober 2026, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 18. november 2026 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 2. december 2026, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 07. december 2026, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 17. december 2026, kl. 8,30.

Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30